



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Хасково

ЗАПОВЕД

№ РД-11-219

гр.Хасково 28.06 2011г.

На основание чл.46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Протокол от 27.06.2011г. на Комисия, назначена със Заповед №РД-11-219/19.05.2011г. на Областния управител на Област - Хасково

**ПРЕКРАТЯВАМ:**

Обявения със Заповед № РД-11-219/19.05.2011г. на Областния управител на Област – Хасково търг по оферти с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ сграда – обществена баня /балнеолечебница/ с минерална вода, със застроена площ от 714 кв.м, ведно с три броя каптажи, представляващи бетонов басейн с височина 90 см., за събиране и охлаждане на минерална вода с обща застроена площ от 133,10 кв.м, находящ се в с.Минерални бани, кв.14, УПИ IV по плана на с.Минерални бани, с първоначална тръжна месечна наемна цена от 683, 00 /шестстотин осемдесет и три/ лв.

Внесеният от участниците депозит за участие в търга да бъде върнат след подаване на заявление по образец и представяне на Удостоверение за актуална банкова сметка.

Сумата за закупена тръжна документация да бъде възстановена на подалите оферти за участие лица по банков път, след представяне на Удостоверение за актуална банкова сметка.

Внесените в Областна администрация – Хасково пликове с документи за участие в търга се предават от служителят в звено „Административно обслужване“ запечатани, във вида в който са постъпили, на отдел УТДС при Областна администрация – Хасково за съхранение и прикрепване към досието на тръжната процедура.

**МОТИВИ:**

Със Заповед № РД-11-219/19.05.2011 г. Областният управител на област Хасково е обявил търг по оферти с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ сграда – обществена баня /балнеолечебница/ с минерална вода, със застроена площ от 714 кв.м, ведно с три броя каптажи, представляващи бетонов басейн с височина 90 см., за събиране и охлаждане на минерална вода с обща застроена площ от 133,10 кв.м, находящ се в с.Минерални бани, кв.14, УПИ IV по плана на с.Минерални бани, с първоначална тръжна месечна наемна цена от 683, 00 /шестстотин осемдесет и три/ лв. Съгласно условията на заповедта, най-малко 30 дни преди крайния срок за приемане на заявленията за участие в търга, същата е обявена на сайта на Областна администрация – Хасково [www.hs.government.bg](http://www.hs.government.bg) на 25.05.2011г., на таблото във файлето срещу „Информация“ и е публикувано обявление във вестник „Новинар“ бр. 115 от събота-неделя 21-22.05.2011г. и във вестник „Хасковска Марица“ бр. 98 от сряда 25.05.2011г.

Съгласно обявената заповед търгът следва да се проведе на 28.06.2011г. от 14.00 часа съгласно изискванията на Глава Пета от ППЗДС.

Междувременно, след датата на откриване и обявяване на търга, е извършено фактическо предаване на Находище „Хасковски минерални бани“ и водоземни съоръжения, на основание Заповед № РД-03-263/15.06.2011г. на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите „Източнобеломорски район - Пловдив“ и Решение № 96/09.03.2011г. на Министъра на околната среда и водите, между представители на Басейнова дирекция за управление на водите „Източнобеломорски район – Пловдив“ и представители на Община Минерални бани, отразено в Приемно-предавателен протокол от 24.06.2011г. /в присъствието на представител на Областна администрация – Хасково/. По силата на Решение № 96/09.03.2011г. на Министъра на околната среда и водите Община Минерални бани придобива безвъзмездно управлението и ползването на находището на минерални води „Хасковски минерални бани“ – изключителна държавна собственост. Това решение на МОСВ е доведено до знанието на Областния управител на Област – Хасково непосредствено преди извършване на фактическото предаване с оглед осигуряване представител на Областна администрация Хасково, поискано с писмо наш вх.№ РД-08-1620/17.06.2011г. на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив.

Предвид гореизложеното, налице са нови факти и обстоятелства, настъпили след стартирането на търга.

Съгласно Заповед № РД-11-219/19.05.2011г. на Областния управител на Област – Хасково предмет на търга е отдаването под наем за срок от 10 години на недвижим имот – публична държавна собственост,

представляващ сграда – обществена баня /балнеолечебница/ с минерална вода, със застроена площ от 714 кв.м, ведно с три броя каптажи, представляващи бетонов басейн с височина 90 см., за събиране и охлаждане на минерална вода с обща застроена площ от 133.10 кв.м, находящ се в с.Минерални бани, кв.14, УПИ IV по плана на с.Минерални бани /описан съгласно АПДС № 6154/17.03.2011г./ При така формулирания и обявен предмет на търга, тръжната процедура следва да бъде приключена със сключване на наемен договор със същия предмет. Обявеният предмет на търга, съгласно Заповед № РД-11-219/19.05.2011г., включва няколко елемента: сграда, с предназначение обществена баня (балнеолечебница), с минерална вода и 3 броя каптажи, представляващи бетонов басейн за събиране и охлаждане на минерална вода. В качеството си на наемодател обаче, Областният управител на Област – Хасково не може да предостави достъп до минерална вода, като един от елементите на предмета, необходим за използване на имота по предназначение, предвид настъпилите промени в управлението и ползването на находище Хасковски минерални бани.

При тази фактическа обстановка, към настоящия момент Областният управител на Област – Хасково като бъдещ наемодател би изпаднал в положение на начална невъзможност за изпълнение на задълженията си. Необосновано е провеждането на търга и определянето на наемател, при положение, че е налице пречка от такова естество за сключване на правно валиден /действителен/ договор за наем с предмет, съобразно предварително обявения в Заповед № РД-11-219/19.05.2011г. на Областния управител на Област – Хасково /по арг. чл.26, ал.2 от ЗЗД/.

С оглед гореизложеното, налице са обстоятелства, по смисъла на чл.46 от ППЗДС, които налагат прекратяване на тръжната процедура.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Хасково и да се постави на таблото за обявления в фойейто на Областна администрация - Хасково.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лице за сведение и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Главен секретар при Областна администрация – Хасково.

**ИРЕНА УЗУНОВА**

*Областен управител на Област – Хасково*