



ЗАПОВЕД

Областна администрация Хасково
АК-04-11 / 13.07.2012
Областна администрация
Хасково / Заповед
<http://www.hs.government.bg>
ПК NMD119B5 / ДН 899/175

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост, чл. 145, ал.1 от АПК и след като разгледах Протокол № 8/07.06.2012г. на Общински съвет – Маджарово

ОСПОРВАМ:

Решение №52, прието с Протокол № 8 на заседание, проведено на 07.06.2012 год.

МОТИВИ:

С Решение №52, Общински съвет – Маджарово на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.63, ал.8 от Наредба №2 на ОбС "заменя УПИ XVI, кв.10 с 300 кв.м. от новообразуван УПИ IV, кв.7, с.Малки Воден, общ. Маджарово в полза на Александър Бозаков, а 355 кв.м. от УПИ IV, кв.7 бъдат обявени за продажба по цени, определени от независим оценител".

Така приетото решение е незаконосъобразно поради следните съображения:

Приетият от Общински съвет – Маджарово акт е порочен. Актът е постановен в противоречие с материалноправните разпоредби, което е основание за оспорването му, съгласно чл.146, т.4 АПК.

С Писмо изх.№АК-04-04/25.06.2012г. Областният управител на Област – Хасково на основание чл.45, ал.4, изр.II, предл. I от ЗМСМА е върнал Решение №52/07.06.2012г. на ОбС – Маджарово за ново обсъждане. Съгласно чл.45, ал.6 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му. ОбС – Маджарово обаче не се е произнесъл в така определения от закона срок, поради което е налице хипотезата на чл.45, ал.8 от ЗМСМА за оспорването му пред Административен съд – Хасково.

Така приетият акт - Решение №52/07.06.2012г. на Общински съвет – Маджарово е с посочено правно основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, което визира правомощието на Общинския съвет да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината. В рамките на тази си компетентност общинският съвет следва да постановява своите решения съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Съгласно чл.40, ал.1 от ЗОС „Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, освен в случаите, посочени в закона". Случаите, посочени в закон, при които може да се извърши замяна са уредени в чл.21, ал.4 от ЗОС; чл.36, ал.1, т.4 от ЗОС и чл.49 от ЗОС, както и в случаите, предвидени в ал.2 на чл.40 от ЗОС, а именно за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор; между общината и друга община или между общината и държавата; в други случаи - при условия и по ред, определени в закон. В конкретния случай не е налице нито една от предвидените в закона хипотези, допускащи извършването на замяна на имот - частна общинска собственост с имот - собственост на физически лица или на юридически лица, поради което взетото решение противоречи на материалноправните разпоредби на ЗОС.

Изложените съображения налагат извода за незаконосъобразност на приетото от Общински съвет – Маджарово Решение №52/07.06.2012г., като противоречащо на материалноправните разпоредби, поради което като такова, моля Административен съд – Хасково да го отмени.

Препис от Заповедта да се изпрати на Кмета на Община Маджарово и на Председателя на Общински съвет – Маджарово за сведение, а на Административен съд – Хасково по компетентност, заедно с материалите по преписката за произнасяне по същество.

Ирена Узунова

Областен управител на Област - Хасково