



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Областна администрация**  
**Хасково**

**ЗАПОВЕД**

№ .....  
град Хасково, ..... 2012 г.

Областна администрация Хасково  
АК-04-8 / 18.06.2012  
Областна администрация  
Хасково / Заповед  
<http://www.hs.government.bg>  
ПК NMD119B5 / ДН: 89027/5

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 149, ал. 1 от АПК и след като разгледах Протокол № 5/30.01.2012г. на Общински съвет – Симеоновград

**ОСПОРВАМ:**

Решение №63, прието с Протокол №8, на заседание на ОбС – Симеоновград, проведено на 21.05.2012г.

**МОТИВИ:**

С Решение №63, Общински съвет – Симеоновград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.11 от Наредбата за общинската собственост, " Възлага на Кмета на Общината да включи в тръжната процедура за отдаване под наем имот с кад.№000200 – пасище, мера – публична общинска собственост, находящ се в местността "Кайряците" в землището на с.Пясъчево, с площ от 12.883 дка, актуван с АОС №1071/20.04.2012г./ с начална тръжна цена – 10.00/десет/ лв./ дка годишен наем, за срок от пет години. Възлага на Кмета на Общината да включи в тръжната процедура за отдаване под наем горе описаният имот – публична общинска собственост".

Посоченото в решението правно основание за вземане на решението, а именно чл.14, ал.7 от ЗОС сочи, че ОбС – Симеоновград неправилно е приложил общия ред за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост, а не специалния, за отдаване под наем на пасища, мери, предвиден в ЗСПЗЗ. Следва да се има предвид, че поради особения статут на поземлените имоти - пасища, мери, редът за ползването им е уреден в Глава Пета "а" от ЗСПЗЗ, което означава, че отдаването под наем на такива земи трябва да се извършва по реда, предвиден в ЗСПЗЗ, като само за неуредените случаи субсидиарно се прилагат разпоредбите на ЗОС. В чл.37п от ЗСПЗЗ се указва, че мерите и пасищата - общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години. Нито от решението, нито от докладната записка става ясно дали в търга ще участват само земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или лица, които са поели задължение да поддържат в добро земеделско и екологично състояние земите, като задължително условие по отношение на лицата, които могат да ползват под наем или аренда пасища, мери. От докладната записка е видно само, че „има проявен интерес за отдаване под наем“.

Предвид гореизложеното, Решение №63, взето с Протокол №8 на заседание на ОбС – Симеоновград, проведено на 21.05.2012г., като прието в противоречие с материалния закон се явява незаконосъобразно, поради което моля Административен съд – Хасково да го отмени.

Препис от Заповедта да се изпрати на Кмета на Община Симеоновград и на Председателя на Общински съвет – Симеоновград за сведение, а на Административен съд – Хасково по компетентност, заедно с материалите по преписката за произнасяне по същество.

**ИРЕНА УЗУНОВА**

Областен управител на Област – Хасково

Изг