



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Областна администрация**  
**Хасково**

**ЗАПОВЕЛ**

Областна администрация Хасково  
АК-04-9 / 19.06.2012

Областна администрация  
Хасково / Заповед

**ина**

<http://www.hs.government.bg>  
ПК NMD119B5 / ДН 390741

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 149, ал. 1 от АПК и след като разгледах Протокол от 31.05.2012г. на Общински съвет – Димитровград

**ОСПОРВАМ:**

Решения №№292, 293 и 294, взети на заседание на ОбС – Димитровград, проведено на 31.05.2012г.

**МОТИВИ:**

С Решение №292, Общински съвет – Димитровград, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, §78 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗОС и чл.14, ал.7 от ЗОС „Дава съгласие за удължаване на срока на договор за отдаване под наем на обект-2кв.м. на партерен етаж на сградата на Община Димитровград, до 10/десет/ години от сключването на същия. Упълномощава кмета на общината да подпише допълнително споразумение с наемателя ЕТ „Методи Корилов“ за удължаване на срока на договора”.

С Решение №293, Общински съвет – Димитровград, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, §78 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗОС и чл.14, ал.7 от ЗОС „Дава съгласие за удължаване на срока на договор за отдаване под наем на обект „Стол и бюфет“ в ОУ „Пенчо Славейков“ – Димитровград, до 10/десет/ години от сключването на същия. Упълномощава Директора на ОУ „Пенчо Славейков“ да подпише допълнително споразумение с наемателя ЕТ „АДИ-Гинка Пенчева“ за удължаване на срока на договора”.

С Решение №294, Общински съвет – Димитровград, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, §78 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗОС и чл.14, ал.7 от ЗОС „Дава съгласие за удължаване на срока на договор за отдаване под наем на обект „Помещение – дрогерия, находящо се на I етаж в сградата на Кметство – с.Добрич, до 10/десет/ години от сключването на същия. Упълномощава кмета на общината да подпише допълнително споразумение с наемателя „ПАМ 2001“ ЕООД за удължаване на срока на договора”.

Така приетите решения са незаконосъобразни поради следните съображения:

§78 от ПЗР на ЗИД на ЗОС е приет с ДВ, бр.101 от 2004г., в ал.2 на същия е предвидено, че „Договорите за наем, сключени за срок по-кратък от 10 години и чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателя могат да бъдат продължени за срок до 10 години с решение на общинския съвет.” Тази разпоредба е приета на 16.11.2004г. и дава възможност да бъдат продължени за срок от 10/десет/ години само заварените с неизтекъл срок на действие към този момент договори за наем на общинско имущество, които са били сключени за срок до 3/три години/, колкото е бил максимално допустимия до тогава срок. От тук следва, че нормата е приложима само за договори за наем, които към 16.11.2004г. са валидно сключени и непрекратени за срок от 3/три/ години.

Договорите за наем, предмет на оспорените решения са сключени след 16.11.2004г., видно от Докладните записки, поради което §78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС се явява неприложим. Същите са сключени за срок от 5/пет/ години, поради което на основание чл.15, ал.1, т.4 от ЗОС, се прекратяват автоматично с изтичане срока на договора.

Предвид гореизложеното Решения №№292, 293 и 294, взети на редовно заседание на ОбС – Димитровград, проведено на 31.05.2012 год., като приети при в противоречие с материалния закон, се явяват незаконосъобразни, поради което моля Административен съд – Хасково да ги отмени.

Препис от Заповедта да се изпрати на Кмета на Община Димитровград и на Председателя на Общински съвет – Димитровград за сведение, а на Административен съд – Хасково по компетентност, заедно с материалите по преписката за произнасяне по същество.

**ИРЕНА УЗУНОВА**

Областен управител на Област – Хасково