



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ХАСКОВО**

---

**ЗАПОВЕД**

№ ДС-06-47/04.10.2023 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.13, ал. 2, чл. 41, ал. 6, чл. 43, ал. 1 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

**I. НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе повторен **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на Областен управител на област Хасково - самостоятелен обект с идентификатор 77195.724.9.7.3 на етаж 0 (партер), с площ 502,54 кв.м, с предназначение – „За обществено хранене”, находящ се в административна сграда с идентификатор 77195.724.9.7 – публична държавна собственост, актувана с АПДС № 6880/23.12.2015 г., застроена в поземлен имот с идентификатор 77195.724.9., по кадастралната карта на гр. Хасково, одобрена със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на изп. директор на АГКК – София.

**Търгът да се проведе на 09.11.2023 г. от 10.30 часа в стая № 17, ет. 1 в сградата на Областна администрация Хасково с адрес: гр. Хасково, пл. „Свобода”№5.**

**Предназначение на обекта: „За обществено хранене”.**

Предназначението на обекта не може да бъде изменяно.

Оборудване на обекта: Необорудван, без инвентар.

Достъпът до документацията е безплатен на електронната страница на Областна администрация Хасково, на следния електронен адрес: <https://www.hs.government.bg/posts/57>, раздел „Актуално“, подраздел „Търгове“.

**Мотиви:** Достигане на максимална наемна цена за обекта и осигуряване на качествено хранене на служителите в Областна администрация Хасково и ведомствата, настанени в сградата. Съгласно чл. 41, ал. 5 от ППЗДС, първоначалната наемна цена, (определена от независим оценител) може да се намали до 30% на сто (в случая с 25 %) при

неявяване на кандидати на първи търг (обявен за непроведен със Заповед № ДС-06-46/19.09.2023 г, поради неявяване на кандидати). В тази връзка

## II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Срокът на наемното правоотношение е 5 (пет) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол.

2. Първоначална тръжна наемна цена в **размер на 2172 лв.** (две хиляди сто седемдесет и два лева) **без ДДС, /2606,4 лв.** (две хиляди шестстотин и шест лева и четиридесет стотинки) **с ДДС/**, представляваща месечен наем за посочения обект. В наемната цена не са включени консумативните разходи – електроенергия, топлоенергия, вода и други, свързани с ползването на обекта.

3. Преди подписването на договора за наем, наемателят внася по банковата сметка на Областна администрация Хасково в Търговска банка Д АД, клон Хасково: IBAN: BG 23 DEMI 9240 3300 1169 75, BIC: DEMIBGSF **гаранция** в размер на един месечен наем, който се задържа от наемодателя като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесената гаранция се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора, при условията, посочени в него.

4. Наемът се заплаща от 1-во до 10-то число на текущия месец по банков път по транзитната сметка на Областна администрация – Хасково в Търговска банка Д АД, клон Хасково: IBAN: BG 16 DEMI 9240 3100 1169 72, BIC: DEMIBGSF

5. Плащанията за направените консумативни разходи се извършват в срок до 20-то число и касаят консумативните разходи от предходния месец, срещу издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ фактура. Съгласно показания от контролните уреди и параметри от фактури, касаещи плащането.

6. Условия и изисквания към кандидатите:

Могат да участват български и чуждестранни физически и юридически лица и/или техни обединения.

Кандидатът подава заявление за участие в търга (по образец), заедно с изискуемите в тръжната процедура документи и писмено ценово предложение.

7. Депозит за участие в търга – 700 лв. (седемстотин лева), определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС.

Възстановяването на депозитите на некласираните кандидати се извършва в срок от три работни дни след изтичане на срока за подаване на жалби срещу заповедта за определяне на кандидата, спечелил търга.

Депозитите на кандидатите в търга, класирани на първо и второ място, се освобождават в срок до три дни след подписване на договора.

Депозитът се задържа в следните случаи:

- когато кандидат, взел участие в търга, оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на заявление;

- когато кандидат, взел участие в търга, подаде жалба - до решаване на спора по съдебен ред;

- когато кандидат, взел участие в търга, е класиран на първо или второ място при отказ за сключване договор за наем на обекта;

Внасяне на депозита за участие – 700.00 лв., по банков път по посочената банкова сметка на на Областна администрация Хасково:

БАНКА: Търговска банка Д АД,

IBAN: BG 23 DEMI 9240 3300 1169 75,

BIC: DEMIBGSF.

8. Дати за оглед на обекта - от първата публикация на обявата в два национални ежедневника до 08.11.2023 г. вкл. от 10.00 до 16.00 ч. след заявка пред служителите за контакт при извършване на огледа, както следва:

- Теодора Грозева – старши експерт в дирекция „АКРРДС“, тел. 038/608058;

- Красимира Пончева – гл. специалист в дирекция „АКРРДС“, тел. 038/608052

9. Заявленията за участие, заедно с ценовите предложения на кандидатите, се приемат до 17.00 ч. на 08.11.2023 г. вкл. в звеното за ”Административно обслужване” на партерния етаж в сградата на Областна администрация Хасково, с административен адрес: гр. Хасково, пл. „Свобода“ № 5.

### III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Обява за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на Областен управител на област Хасково - самостоятелен обект с идентификатор 77195.724.9.7.3 на етаж 0 (партер), с площ 502,54 кв.м, с предназначение – „За обществено хранене”, находящ се в административна сграда с идентификатор 77195.724.9.7 – публична държавна собственост, актувана с АПДС № 6880/23.12.2015 г., застроена в поземлен имот с идентификатор 77195.724.9., по кадастралната карта на гр. Хасково, одобрена със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на изп. директор на АГКК – София.

2. Декларация, че кандидатът не е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

3. Декларация за липса на задължения към Областна администрация Хасково, както и на задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините.

4. Декларация за съгласие за обработка на лични данни.

5. Декларация за оглед на обекта.

6. Извадка от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.

7. Проект на договор за наем.

8. Образец на ценово предложение.

9. Образец на заявление за участие в търга.

### IV. НАЗНАЧАВАМ:

Комисия и резервни членове за разглеждане на подадените заявления за участие в търга, както и на ценовите предложения на кандидатите, в състав:

### IV. НАЗНАЧАВАМ:

Комисия и резервни членове за разглеждане на подадените заявления за участие в търга, както и на ценовите предложения на кандидатите, в състав:

**Председател:** .....; **Членове:** .....

**Резервни членове:**.....;

**(Съгласно т. 4 от настоящия раздел на заповедта съставът на комисията не се обявява)**

2. Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

2.1. Комисията, след като получи от деловодството на Областна администрация Хасково документите на кандидатите за участие в търга, да отвори подадените пликове по реда на постъпването им и да се запознае с приложените документи, да провери наличието и редовността им и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

2.2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 - 54 от ППЗДС.

2.3. Комисията в тридневен срок от датата на търга да представи протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

2.4. След издаване на заповедта за определяне на наемателя, да се уведомят писмено кандидатите, взели участие в търга, по реда на АПК. Заповедта да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Хасково, с адрес: гр. Хасково, пл. „Свобода“ № 5 и на интернет страницата на Областна администрация Хасково.

3. Председателят на комисията да организира публикуването на Обявата за търга в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация Хасково, съгласно изискванията на чл. 44, ал. 1 от ППЗДС.

4. Извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Хасково, с адрес: гр. Хасково, пл. „Свобода“ № 5.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

**ГИНКА РАЙЧЕВА**

*Областен управител на област Хасково*