



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ХАСКОВО

ЗА П О В Е Д

№

Областна администрация Хасково
ДС-06-6 / 18.02.2014
Областна администрация
Хасково / Заповед
<http://www.hs.government.bg>
ПК: NMO119B5 / ДН: 8976616

На основание чл.59, ал.6, във връзка с чл.55-56 от Правилника за прилагане за закона за държавна собственост, в изпълнение на Решение №РТ-28/04.10.2013г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и утвърден по реда на чл.59, ал.5 от ППЗДС и утвърден по реда на чл.59, ал.5 от ППЗДС Протокол от 21.11.2013г. на комисията, назначена с горечитираното решение за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на ДП „НКЖИ” и писмо №ЖИ-29644/12.12.2013г. на генералния директор на ДП „НКЖИ”

ОПРЕДЕЛЯМ:

I. ИВАН ПЕТРОВ ИВАНОВ с ЕГН: _____, л.к.№ _____ изд. от МВР – _____ на _____ г., с адрес: гр.Димитровград, общ. Димитровград, обл.Хасково, ул. _____ № _____ за спечелил търга с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на ДП «НКЖИ», представляващ:

- Земя, с идентификатор 21052.1017.502, с площ 561/петстотин шестдесет и един/ кв.м – част от терен на жп гара Димитровград, при граници: имот 21052.1017.454; 21052.1017.503; 21052.1014.520; 21052.1017.501, актуван с АЧДС №6408/31.08.2012г.

II. Продажната цена, достигната на търга е **9 520,00 лв.** (девет хиляди петстотин и двадесет лева) без ДДС, съгласно препис от Протокол №278 от заседание на УС на ДП „НК” ЖИ, проведено на 19.06.2013г.; Заповед №ПД-274/04.10.2013г.; Решения №№РТ-28/04.10.2013г. и РТ-40/19.11.2013г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

1. **5 020,00 лв.** /пет хиляди и двадесет лева/, представляваща разликата между предложената цена за имота - 9 520,00 лв. (девет хиляди петстотин и двадесет лева) без ДДС и внесеня депозит за участие в търга – 4 500,00лв. /четири хиляди и петстотин лева, вносими по банкова сметка на ДП «НКЖИ» в Централна кооперативна банка, клон «Химимпорт»: **IBAN BG11CECB97901019100900, BIC CECBBSF**

2. **190,40 лв.** (сто и деветдесет лева и четирдесет стотинки), представляващи 2% режийни разноски съгласно §3 ал.1 и 2 от ПЗР на ППЗДС, вносими по сметка на ДП «НКЖИ» в Централна кооперативна банка, клон «Химимпорт»: **IBAN BG11CECB97901019100900, BIC CECBBSF**

3. **238,00 лв.** (двеста тридесет и осем лева), представляващи местен данък за възмездно придобиване на имущество в размер на **2,5%** върху оценката на прехвърляното имущество, съгласно чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл.35, ал.2 от Наредба на Общински съвет – Димитровград за определяне размера на местните данъци, вносими по сметка на община Димитровград;

4. **10,00 лв.** (десет лева), такса вписване, представляваща **0.1%** от предложената цена за имота, съгласно чл.2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията вносими по съответната банкова сметка на Служба по вписванията – Димитровград;

5. На основание чл.45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност доставката е освободена, тъй като предмета на доставката е «поземлен имот».

6. Режийните разноси по т.2 от заповедта не се облагат с ДДС, тъй като приемат режима на облагане на основната доставка. Режийните разноси се приемат за съпътстващи разходи, начислени от доставчика на получателя, пряко свързани с основната доставка на имота, която в конкретния случай е освободена (чл.45, ал.1 ЗДДС).

IV. В случай, че купувачът е платил цената, дължимите данъци, такси по посочените сметки в 14-дневен срок от влизането в сила на тази заповед и е представил необходимите документи, удостоверяващи плащането, Областният управител сключва с него писмен договор за продажба на имота в седемдневен срок. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

V. Когато лицето не внесе цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В този случай, на основание чл.57, ал.3 от ППЗДС, областният управител може да прекрати търга.

Настоящата Заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение. Същата, съгласно чл. 56 от ППЗДС, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на Областна администрация – Хасково и в сградата на Областна администрация – Хасково във файлето срещу “Информация”.

Контрол върху изпълнението на настоящата заповед възлагам на Главен секретар при Областна администрация на област Хасково.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, чрез Областен управител на област Хасково до пред Административен съд – Хасково, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

КАДИР ИСОВ

Областен управител на област Хасково

