



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ХАСКОВО

З А П О В Е Д

№

Областна администрация Хасково  
ДС-06-46 / 12.04.2016  
Областна администрация  
Хасково / Заповед  
<http://www.hs.government.bg>  
ПК: NMD119B5 / ДН: 8954410

На основание чл. 59, ал. 6, във връзка с чл. 55-56 от Правилника за прилагане за закона за държавна собственост, в изпълнение на Решение №РТ-52/18.12.2015г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и утвърден по реда на чл. 59, ал. 5 от ППЗДС Протокол от 15.02.2016г. на Комисията, назначена с горечитираното решение за продажба чрез търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на ДП „НКЖИ” и преписка с вх.№РД-21-965-/5/11.04.2016г.

ОПРЕДЕЛЯМ :

**I. “ЛАЙКОВ СЕРВИЗ”** с ЕИК , седалище и адрес на управление: гр. Харманли, ул. “Недю Милков” № 4, с управител и едноличен собственик на капитала Михаил Илиев Лайков от гр. Харманли, обл. Хасково, за спечелил **търг с тайно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на ДП “НКЖИ”, представляващ **поземлен имот с идентификатор 77181.15.161** с площ 1554 (хиляда петстотин петдесет и четири) кв.м – територия на транспорта, находящ се в район на жп-гара Харманли, гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, при граници: ПИ №№ 77181.15.143; 77181.15.93; 77181.15.92; 77181.15.77; 77181.15.160, актуван с **АЧДС №6775/11.06.2015г.**, вписан в Служба по вписванията гр. Харманли, Вх. № 1822 на 15.06.2015г., Дв. Вх. рег. № 1821, том 7, №148.

**II.** Продажната цена, достигната на търга е **28 800,00 (двадесет и осем хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.**

**III.** Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, на основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, както следва:

1. **14 800,00 (четирнадесет хиляди и осемстотин) лева**, вносими по банкова сметка на ДП “НКЖИ” в “Инвестбанк” АД, **IBAN BG82IORT81681000027700, SWIFT BIC IORTBGSF**, представляващи разликата между предложената цена за имота - 28 800,00 лв. (двадесет и осем хиляди и осемстотин лева) без ДДС и внесения депозит за участие в търга – 14 000,00лв. (четирнадесет хиляди лева), който е заплатен по сметка на ДП НКЖИ”: **IBAN BG13TTBB94001526738636, BIC TTBBBG22**, при Сосиете Женерал Експресбанк с платежно нареждане №2608 504 19 от 04.02.2016г. издадено от „Банка ДСК“ ЕАД.

2. **576,00 (петстотин седемдесет и шест) лева**, представляващи **2%** режийни разноски, съгласно §3 ал. 1 и 2 от ПЗР на ППЗДС, вносими по сметка на ДП НКЖИ” в “Инвестбанк” АД,

**IBAN BG82IORT81681000027700, SWIFT BIC IORTBGSF**, на основание чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

3. **576,00 (петстотин седемдесет и шест лева) лева**, представляващи **2,0%** местен данък за възмездно придобиване на имущество, съгласно чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба №14 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Харманли на Общински съвет – Харманли, вносими по сметка на община Харманли.

4. **28,80 (двадесет и осем лева и 0,80) лева**, такса вписване, представляваща **0.1%** от предложената цена за имота, съгласно чл. 2, ал. 1 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, вносими по съответната банкова сметка на Служба по вписванията – Харманли.

5. **5 996,16 (пет хиляди деветстотин деветдесет и шест и 0,16) лева**, представляващи **20%** ДДС, начислени върху данъчната основа, на основание чл. 26 ЗДДС във връзка с чл. 6 и чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, вносими по сметка на ДП НКЖИ” в “Инвестбанк” АД, **IBAN BG82IORT81681000027700, SWIFT BIC IORTBGSF**.

**IV.** В случай, че купувачът е платил цената, дължимите данъци и такси по посочените сметки в 14-дневен срок от влизането в сила на тази заповед и е представил **по един оригинал на всички платежни документи, удостоверяващи плащанията**, Областният управител сключва с него писмен договор за продажба на имота в седемдневен срок. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

**V.** Когато лицето не внесе цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

Настоящата Заповед да се връчи на Михаил Илиев Лайков – управител и едноличен собственик на капитала на “**ЛАЙКОВ СЕРВИЗ**” с ЕИК . , седалище и адрес на управление: гр. Харманли, ул. “Недю Милков” № 4, на заинтересованите лица за сведение и изпълнение. Същата, съгласно чл. 56 от ППЗДС, да се обяви на интернет страницата на Областна администрация – Хасково [www.hs.government.bg](http://www.hs.government.bg) и в сградата на Областна администрация – Хасково във фойето срещу “Информация”.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, чрез Областен управител на област Хасково пред Административен съд – Хасково, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол върху изпълнението на настоящата заповед възлагам на Директор Дирекция “АКРРДС” при Областна администрация на област Хасково.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

Областен управител на област Хасково

